

| ALLEGATO A – DISTINTA AREE DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE ED ONERI PER LA REALI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|--|--|------------------------|---|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------|--|------------------------------------|---|--------------------|---|---|--|----------------|
| | | SUPERFICIE DI MANCATA CESSIONE O GIA' PUBBLICA (mq) | | SUPERFICIE CEDUTA (mq) | VALORE AREA MANCATA CESSIONE DA DELIBERE COMUNALI | VALORE ATTREZZAMENTO DE DELIBERE COMUNALI O STIMA | INDICAZIONE ATTO COMUNALE | IMPORTO PER MANCATA CESSIONE AREA | IMPORTO PER MANCATO ATTREZZAMENTO | ONERI AGGIUNTIVI PER PROGETTAZIONE E SPESE GENERALI AMMINISTRAZIONE SU OPERE 20% | IVA OPERE 10% | SPESE GENERALI PER ATTI NOTARILI FRAZIONAMENTI ECC 10% | ONERI FISCALI TRASFERIMENTO 10% | | VALORE AREE CEDUTE | TOTALE PER OPERE (MONETIZZAZIONE ATTREZZAMENTO) | TOTALE PER MANCATE CESSIONI (MONETIZZAZIONE AREE) | TOTALE COMPLESSIVO | |
| MANCATA CESSIONE PORZIONE PARCHEGGIO (valore area + attrezzamento) | 1893 | | | | € 213,00 | € 140,00 | DELIBERA monetizzazioni DGC 227_2022 | € 403.209,00 | € 265.020,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | € 265.020,00 | € 403.209,00 | € 668.229,00 | |
| ATTREZZAMENTO PARCHEGGIO PORZIONE CEDUTA | | | | 1801 | | € 140,00 | DELIBERA monetizzazioni DGC 227_2022 | € 0,00 | € 252.140,00 | € 0,00 | | € 0,00 | € 0,00 | € 383.613,00 | | € 252.140,00 | € 0,00 | € 252.140,00 | |
| REALIZZAZIONE INTERVENTI PARCHEGGIO PORZIONE DEMANIO | 566 | | | | | € 140,00 | DELIBERA monetizzazioni DGC 227_2022 | € 0,00 | € 79.240,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | € 79.240,00 | € 0,00 | € 79.240,00 | |
| CESSIONE E INTERVENTI AREA ZONA CABINA ENEL | | | | 178 | | € 190,00 | DELIBERA monetizzazioni DGC 227_2022 | € 0,00 | € 33.820,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 37.914,00 | | € 33.820,00 | € 0,00 | € 33.820,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | € 1.033.429,00 | |
| CONTRIBUTO REALIZZAZION E GIARDINI A MARE | | | | | | | | | | | | | | CONTRIBUTO PER GIARDINI AL MARE E PARCHEGGIO PUBBLICO FRONTE H ERITREA | | | | € 800.000,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOTALE MONETIZZAZIONI E CONTRIBUTI | € 1.833.429,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | DI CUI PER GIARDINI AL MARE E PARCHEGGIO FRONTE H ERITREA | € 1.502.049,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | DI CUI PER PARCHEGGIO VIA DEL TENNIS | € 331.380,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOTALE MONETIZZAZIONI E CONTRIBUTI | € 1.833.429,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | + VALORE AREE CEDUTE | € 421.527,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOTALE BENEFICIO PUBBLICO | € 2.254.956,00 |

ALLEGATO A – DISTINTA AREE IN CESSIONE ED ONERI REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE

| | SUPERFICIE DI MANCATA CESSIONE O GIA' PUBBLICA (mq) | SUPERFICIE CEDUTA (mq) | VALORE UNITARIO AREA | VALORE UNITARIO ATTREZZAMENTO | ATTO COMUNALE RIFERIMENTO VALORIZZAZIONI | VALORE AREE CEDUTE | IMPORTO PER ATTREZZAMENTO | IMPORTO PER MANCATE CESSIONI | TOTALE COMPLESSIVO |
|--|---|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| MANCATA CESSIONE E MANCATA REALIZZAZIONE PORZIONE PARCHEGGIO ORIGINARIO | 1893 | | € 213,00 | € 140,00 | DELIBERA monetizzazioni DGC 227_2022 | | € 265.020,00 | € 403.209,00 | € 668.229,00 |
| CESSIONE E ATTREZZAMENTO PARCHEGGIO VIA DEL TENNIS PORZIONE CEDUTA | | 1801 | € 213,00 | € 140,00 | DELIBERA monetizzazioni DGC 227_2022 | € 383.613,00 | € 252.140,00 | | € 252.140,00 |
| ATTREZZAMENTO PARCHEGGIO VIA DEL TENNIS PORZIONE SU AREA DEMANIALE | 566 | | | € 140,00 | DELIBERA monetizzazioni DGC 227_2022 | | € 79.240,00 | | € 79.240,00 |
| CESSIONE E ATTREZZAMENTO AREA RACCORDO PASSEGGIATA | | 178 | € 213,00 | € 190,00 | Computo Metrico Estimativo Giardini al mare | € 37.914,00 | € 33.820,00 | | € 33.820,00 |
| CONTRIBUTO REALIZZAZIONE GIARDINI A MARE E PARCHEGGIO (FRONTE H ERITREA) SU AREE PUBBLICHE | 7431 | | | | | | | | € 800.000,00 |

TOTALE MONETIZZAZIONI E CONTRIBUTI € 1.833.429,00

VALORE AREE CEDUTE € 421.527,00

TOTALE BENEFICIO PUBBLICO AdP IN VARIANTE (AREE ED ATTREZZAMENTI) € 2.254.956,00

VS. beneficio pubblico attuale, per valore aree ed attrezzature, pari ad Euro 1.534.314,91 oltre all'uso della sala convegni per 20 anni – valore presunto Euro 70.000,00